

Exposé

Eigentumswohnung

Eckstraße 13
09113 Chemnitz


nostrano



LEBEN IN CHEMNITZ

CHEMNITZ - EINE PULSIERENDE INDUSTRIESTADT

Chemnitz, die einst graue Industriestadt zwischen Leipzig und Dresden, hat sich zu einem modernen, sportbegeisterten, lebendigen und lebenswerten Fleck im sächsischen Freistaat gemauert. Als eine der dreizehn Stadtschönheiten Sachsens, am Tor zum Erzgebirge gelegen und in direkter Nähe zu den EU-Mitgliedsländern Polen und Tschechien, hat diese ihren Einwohnern und Gästen einiges zu bieten. Das prämierte Zentrum veranschaulicht beispielhaft die kontinuierliche Weiterentwicklung der Stadt. Renommiertere Künstler haben sich in den letzten 20 Jahren der Chemnitzer Innenstadt angenommen und moderne Strukturen geschaffen. Faszinierende Bauwerke aus Zeiten der Gründerzeit, des Jugendstils oder Bauhausepoche gehen mit Industriedenkmälern und neuzeitlich-futuristischen Gebäuden einher und prägen so das vielseitige Stadtbild.

Der besonders bei Familien und Studenten-WGs beliebte Kaßberg, eines der größten zusammenhängenden Gründerzeit- und Jugendstilviertel im europäischen Raum, ist die Nummer eins unter den begehrtesten Wohngebieten in Chemnitz. Das Schlosschemnitz und der Küchwald bestechen durch die Nähe zum Grünen. Das Chemnitz des 21. Jahrhundert hat zudem ein facettenreiches Angebot an Kunst, Kultur und Sport- und Freizeitmöglichkeiten zu bieten. Am Karl-Marx-Denkmal, dem Wahrzeichen der Stadt, kommt kein Chemnitzer vorbei. Das Theater Chemnitz gehört zu den erfolgreichsten Häusern des Landes und der neugotische Theaterplatz zu einem der schönsten Ensembles. Auch als Museumsliebhaber kommt z.B. mit dem Besuch des Museum Gunzenhauser oder des Sächsischen Industriemuseums auf seine Kosten. Als kulturelle Höhepunkte der Stadt gelten jährlich das Sächsische Mozartfest sowie die Chemnitzer Museumsnacht.

Gemütliche Biergärten und Restaurants, vier große Parkanlagen, Stauseen, der Küchwald, Hallen- und Freizeitbäder oder auch der Chemnitzer Tierpark laden zur Entspannung abseits von Kunst und Kultur ein.



LEBEN IN CHEMNITZ

CHEMNITZ - TRADITION UND MODERNE

Die im Südwesten des Freistaat Sachsens gelegene Stadt Chemnitz, von vielen auch als Karl-Marx-Stadt bekannt, zählt mit ihren etwa 250.000 Einwohnern als drittgrößte ihres Bundeslandes. Nicht nur befindet sich die moderne Kreisstadt in unmittelbarer Nachbarschaft zu den angrenzenden Ländern Polen und Tschechien, auch schließt sie im Süden an das facettenreiche und touristisch, begehrte Erzgebirge an. Auch die Landeshauptstadt Dresden ist mit nur 70 km nahezu ein Katzensprung entfernt.

Mit ihrer über 200-jährigen Industriegeschichte hat sich Chemnitz zu einem Technologiestandort in den Schwerpunktbranchen Automobil- und Zuliefererindustrie, Informationstechnologie sowie Maschinen- und Anlagenbau etabliert. International bekannte Unternehmen wie bspw. IBM oder die Continental AG haben u.a. hier ihren Sitz. Ein vielseitiger Mittelstand, die renommierte Technische Universität, Forschungseinrichtungen sowie eine erstklassige Infrastruktur prägen den wirtschaftliche Erfolg der Stadt.

Chemnitz weist durch seine stetige Weiterentwicklung und Erhaltung des Straßen- und Schienennetzes eine erstklassige Infrastruktur auf. Zwei Autobahnen (A 4 und A 72) und fünf Bundesstraßen ebnet schnelle Verbindungen zu umliegenden Städten wie Zwickau, Bautzen, Leipzig, Dresden oder auch europäischen Ballungsregionen. In nur 60 Fahrminuten erreichen Autofahrer den Flughafen Leipzig/Halle. Der innerstädtische Personennahverkehr wird durch fünf Straßenbahnlinien, 27 Regionalbuslinien und 25 Stadtbuslinien zusammengesetzt.

Die Spuren der Industriegeschichte spiegeln sich jedoch auch im architektonischen Stadtbild wider. Industriebauten und Bauwerke aus der Gründerzeit, Jugendstil, Bauhauszeit und Moderne machen den besonderen Charme von Chemnitz aus. Die pulsierende Innenstadt besticht durch seine Mischung aus Büros und Einzelhandel, gastronomischen Einrichtungen, Wohnraum sowie einem vielfältigen Freizeit- und Kulturangebot.

Eigentumswohnung

Eckstraße 13

09113 Chemnitz



LEBEN IN CHEMNITZ

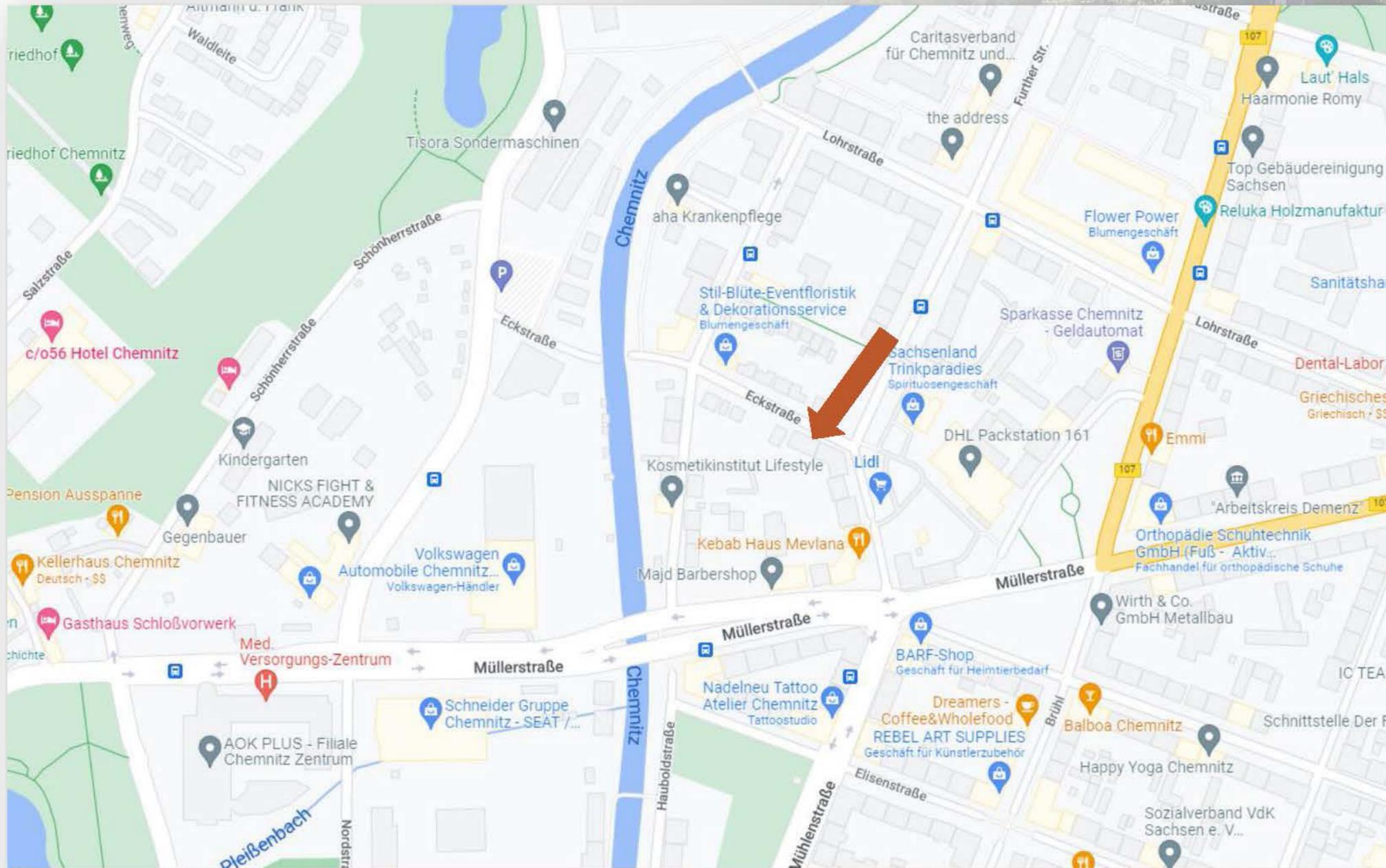
IHRE IMMOBILIE - OBJEKTDATEN

Objekt:	Eigentumswohnung 2. Obergeschoss / WE 6
Ort:	Eckstraße 13 09113 Chemnitz
Gemarkung:	Flurstück 55 d
Baujahr:	1870
Denkmal:	Ja
Wohnfläche:	3-Zimmer mit ca. 61,20 m ²
Aufteilung:	Wohnen, Schlafen, Kind, Küche, Bad, Flur, Balkon



LEBEN IN CHEMNITZ

IHRE IMMOBILIE - LAGEPLAN



LEBEN IN CHEMNITZ

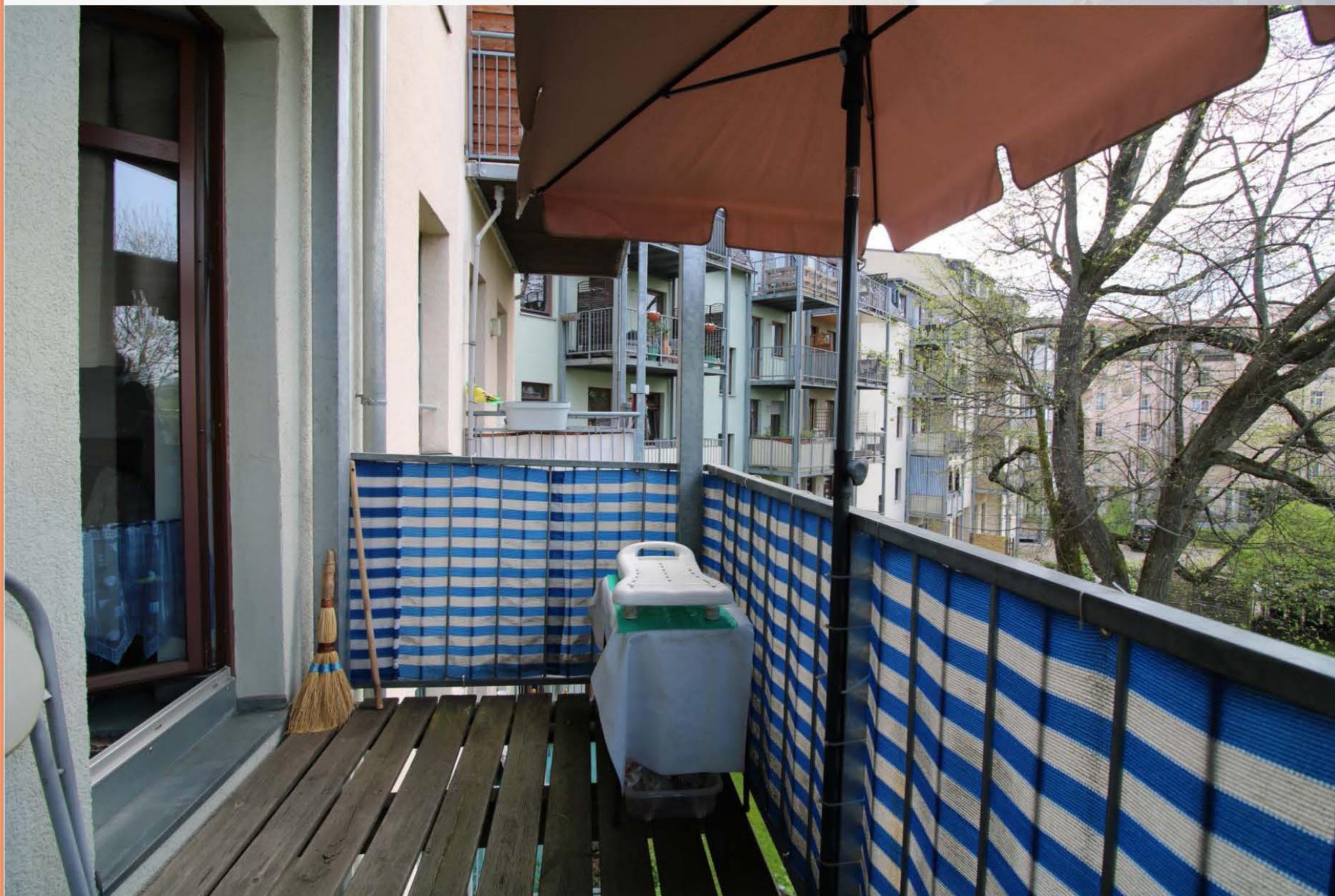
IHRE IMMOBILIE - GRUNDRISS



EIGENTUMSWOHNUNGEN IN CHEMNITZ

LEBEN IN CHEMNITZ

IHRE IMMOBILIE - IN BILDERN



nostrano

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN CHEMNITZ

LEBEN IN CHEMNITZ

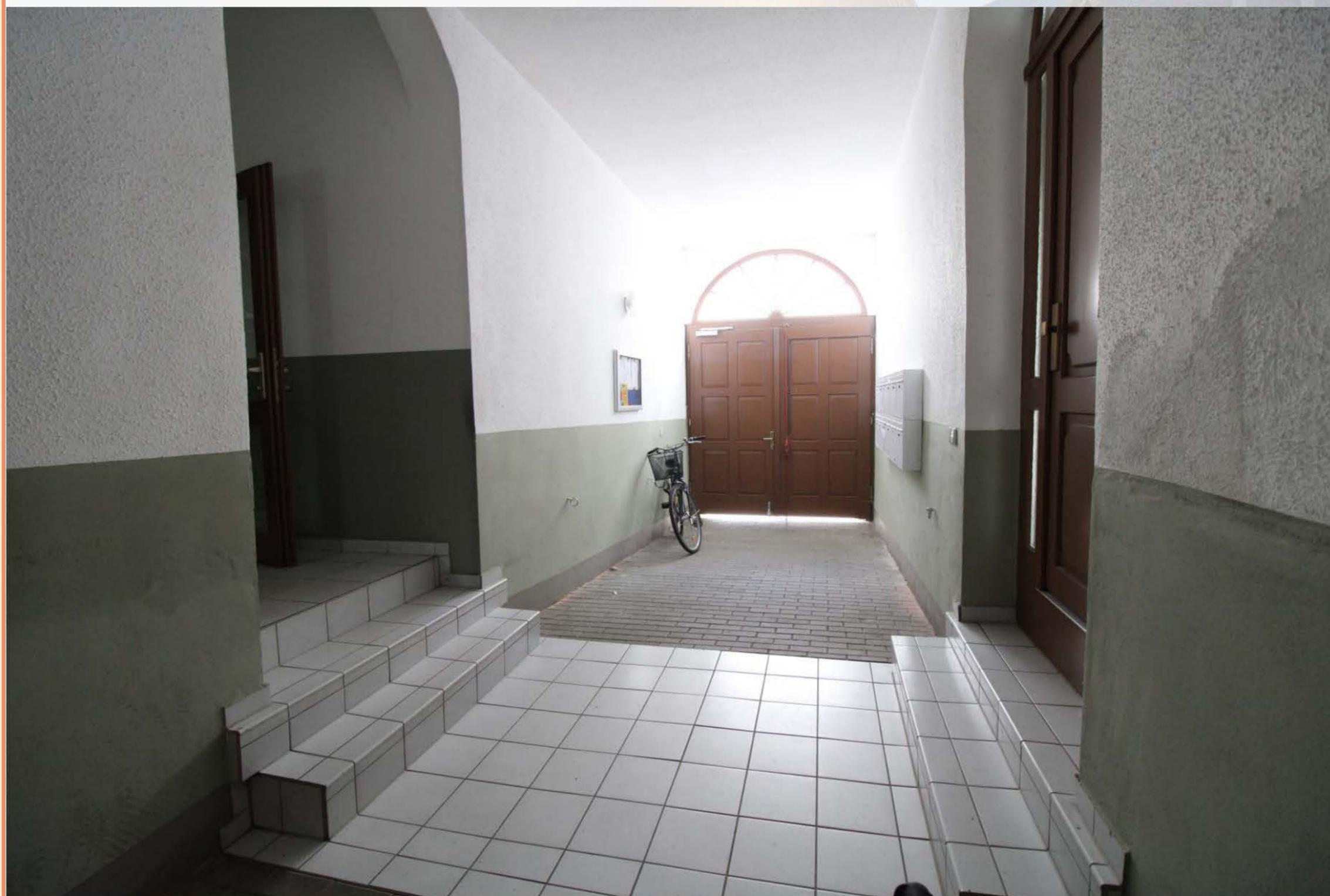
IHRE IMMOBILIE - IN BILDERN



nostrano

LEBEN IN CHEMNITZ

IHRE IMMOBILIE - IN BILDERN



LEBEN IN CHEMNITZ

IHRE IMMOBILIE - IN BILDERN



EIGENTUMSWOHNUNGEN IN CHEMNITZ



UNTERNEHMEN

IT-TECHNOLOGIE

Das Unternehmen ist ein führender Anbieter von IT-Lösungen für die Industrie. Es bietet eine breite Palette von Produkten und Dienstleistungen, die auf die individuellen Anforderungen der Kunden zugeschnitten sind. Die Softwarelösungen des Unternehmens sind in der Lage, die Geschäftsprozesse der Kunden zu optimieren und die Effizienz zu steigern. Das Unternehmen verfügt über ein erfahrenes Team von Entwicklern und Beratern, die in der Lage sind, die komplexen IT-Anforderungen der Kunden zu verstehen und zu lösen. Die Produkte des Unternehmens sind in der Lage, die Daten der Kunden zu analysieren und zu visualisieren, was es den Kunden ermöglicht, bessere Entscheidungen zu treffen. Das Unternehmen ist ein führender Anbieter von IT-Lösungen für die Industrie und ist in der Lage, die individuellen Anforderungen der Kunden zu verstehen und zu lösen.





HAFTUNG

Die Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig geprüft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Bitte beachten Sie, dass die beiliegenden Pläne nicht maßstabsgerecht sind und nur einen Überblick über den Schnitt der Wohnungen und die Wohnraumaufteilung vermitteln soll. Das Exposé stellt kein Angebot dar. Maßgeblich sind vielmehr die Angaben und Zusagen in dem zum Kauf der angebotenen Wohnung abzuschließenden notariell beurkundeten Kaufvertrag. Wir sind nur der Verkäufer der im Exposé aufgeführten Wohnung. Es obliegt dem Erwerber, vor Abschluss des Kaufvertrages zu prüfen, ob die Wohnung seinen Wünschen und dem von ihm mit dem Erwerb verfolgten Zweck gerecht wird.

Das gilt insbesondere für den Fall, dass der Erwerb der Wohnung als Kapitalanlage gedacht ist. Der Erwerber sollte sich vor Abschluss des Kaufvertrages über die bestehenden gesetzlichen Regelungen informieren und sich insbesondere auf den Einzelfall bezogenen Beratung über die rechtlichen und steuerrechtlichen Auswirkungen des Erwerbs von Wohneigentum an die rechts- bzw. steuerberatenden Berufsträger wenden.

